



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

AB.0003.7.2018

Gliwice, dnia 6 grudnia 2018 r.

nr kor. UM.933080.2018



Pan

Michał Jaśniok

Radny Rady Miasta Gliwice

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Zastępca Prezydenta Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 46 30
Fax +48 32 231 27 25
zp2@um.gliwice.pl

dot.: interpelacji z dnia 26.11.2018 r. w sprawie możliwości wstrzymania prac budowlanych związanych z zabudową podcieni na Rynku.

W odpowiedzi na Pana interpelację w w/w sprawie uprzejmie informuję, że Rynek w Gliwicach został wytyczony w XIII wieku w momencie lokacji miasta i od tego okresu, wielokrotnie następowała całkowita wymiana obiektów kubaturowych.

Dzisiejszy wygląd kamieniczek przy Rynku jest wynikiem przeprowadzonych w latach 50-tych XX wieku prac budowlanych polegających na ich odbudowie i wprowadzeniu podcieni w parterach. W efekcie tych prac, obecnie występuje zabudowa z przełomu XIX i XX wieku oraz zabudowa współczesna o charakterze plombowym, stylizowana na historyczną z dominacją cech renesansu (wprowadzenie podcieni).

Na początku 2000 r. dokonano likwidacji arkad w budynku nr 14. Zmiana ta zaakceptowana przez jej projektanta F. Maurera nie uwzględniała ekspozycji podcieni.

W związku z powyższym, w 2004 r. odbyło się spotkanie przedstawicieli Miasta Gliwice z ówczesnym Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach, w trakcie którego sformułowano wytyczne co do zabudowy arkad gliwickiego rynku. Przewidziano możliwość wykorzystania szklenia bezramowego oraz zabudowę podcieni w niektórych budynkach Rynku, usytuowanych w pierzei nie posiadającej na całej długości podcieni pod arkadami.

Stwierdzono, że należy rozważyć sposób zabudowy arkad w budynkach narożnych (nr 8, 15), tak aby było możliwe przejście (np. ukośnie prowadzone przeszklenia z drzwiami otwieranymi do wewnątrz).

Nie jest natomiast dopuszczalna zabudowa podcieni w pierzei, w której arkady występują we wszystkich kamienicach pierzei, tworząc jeden ciąg komunikacyjny (Rynek 20-26).

Zgodnie z w/w wytycznymi zabudowano dotychczas podcienia w budynkach nr 8, 10 oraz w Ratuszu.

Co warto podkreślić, w obrębie Rynku tylko kamienica przy Rynku 6 i Ratusz są obiektami indywidualnie wpisanymi do rejestru zabytków.

Budynek przy Rynku 17 w Gliwicach nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, natomiast jest zlokalizowany w układzie urbanistycznym Starego Miasta w Gliwicach, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/270/50.

„W przypadku wpisu obszarowego ochronie podlegają zewnętrzne cechy obiektów (tworzące substancję zabytkową), ochrona ta nie obejmuje np. wnętrza budynku oraz takich zmian zewnętrznych budynku, które mimo, że są objęte art. 36 ustawy z 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, to nie mają wpływu na

zabytkowe wartości układu” - wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 8 maja 2013 r., II OSK 2680/11.

W dniu 31.07.2018 r. do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek osoby fizycznej o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych polegających na zabudowie dwóch podcieni budynku przy Rynku 17 w Gliwicach.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach K/659/2018 z dnia 18.06.2018 r., zmienione decyzją K/1051/2018 z dnia 6.09.2018 r.

Pozwolenie konserwatorskie jest ważne do 31 grudnia 2018 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego „w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę”.

W dniu 1.10.2018 r. została wydana decyzja Prezydenta Miasta Gliwice nr 1413/2018 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z zabudową dwóch podcieni budynku przy Rynku 17 w Gliwicach, na działce nr 874 obręb ewidencyjny Stare Miasto, zgodnie z wnioskiem inwestora.

W/w decyzja jest ostateczna i w dniu 23.10.2018 r. zarejestrowano na jej podstawie dziennik budowy.

Zgodnie z pismem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Gliwice znak: PNB.7740.2.5.4294.2018.PT z dnia 28.11.2018 r., organ nadzoru budowlanego przeprowadził w dniu 27.11.2018 r. kontrolę budowy.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Gliwice pismem z dnia 28.11.2018 r. znak: PNB.7720.6.4293.2018.PT przekazał do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, jako organu właściwego rzeczowo do rozpatrzenia sprawy, pismo Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach dotyczące robót budowlanych prowadzonych w obrębie nieruchomości w Gliwicach przy Rynku 17.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach w razie stwierdzenia, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu konserwatorskim, może wydać decyzję wstrzymującą prace, zgodnie z pouczeniem w pozwoleniu K/659/2018 z dnia 18.06.2018 r.

Z poważaniem
(-) Adam Neumann
Zastępca Prezydenta Miasta
(podpisano elektronicznie)

w zał.: – fotografie archiwalne

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta w/m (BR.0003.80.2018)

Kopia:

1. Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice Pan Adam Neumann w/m
2. a/a AB specj. A. Czarnecka tel. 32-239-12-90