



INSTRUKCJA WYPEŁNIANIA DEKLARACJI PODATKOWYCH PRZY UŻYCIU KALKULATORA

SPIS TREŚCI:

- 1. ZŁOŻENIE DEKLARACJI ROCZNEJ – STRONY 2 - 8**
- 2. PIERWSZA KOREKTA W TRAKCIE ROKU PODATKOWEGO –
STRONY 9 - 17**
- 3. KOLEJNA KOREKTA W TRAKCIE ROKU PODATKOWEGO –
STRONY 18 -26**
- 4. POWSTANIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO W TRAKCIE ROKU
– STRONY 27-33**
- 5. WYGAŚNIĘCIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO W TRAKCIE
ROKU – STRONY 34 -40**
- 6. ZŁOŻENIE PODPISU NA DEKLARACJI – STRONA 41**

1. ZŁOŻENIE DEKLARACJI ROCZNEJ

Opis sytuacji: Spółka jest właścicielem nieruchomości, w skład której wchodzi grunty o powierzchni 1 985 m², budynki o powierzchni użytkowej 444 m² oraz budowle o wartości 265 850 złotych.

Sposób wypełnienia deklaracji za pomocą kalkulatora:

- 1) Wartości podstaw opodatkowania wprowadzamy do kalkulatora za wszystkie miesiące.**
- 2) Wartości podatku zaznaczone na wzorze czerwonymi strzałkami wprowadzamy do deklaracji w odpowiednich stawkach w kolumnie „Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja”.**
- 3) Łączne kwoty podatku zaznaczone na wzorze żółtymi strzałkami wprowadzamy odpowiednio do deklaracji: niezaokrągloną w pozycji nr 97, zaokrągloną w pozycji nr 99. W pozycji nr 98 podajemy wartość 0.**
- 4) Raty podatku wyliczamy dzieląc wysokość zobowiązania przez ilość miesięcy trwania obowiązku podatkowego. Raty zaokrąglamy do pełnych złotych końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomijając, a końcówki kwot wynoszące więcej niż 50 groszy podwyższając do pełnych złotych. Suma rat winna być równa wysokości zobowiązania, ewentualną różnicę uwzględniamy w ostatniej racie. Na naszym przykładzie wyliczenie rat będzie wyglądać następująco:
 $17\,212 \text{ zł} / 12 = 1\,434 \text{ zł } 33 \text{ gr} = \text{po zaokrągleniu } 1\,434 \text{ zł}.$
 $1\,434 * 12 = 17\,208 \text{ zł}.$ Po zsumowaniu zaokrąglonych rat pojawia się zatem różnica pomiędzy kwotą zobowiązania, a tą wynikającą z rat. Różnica powinna uwzględniona w ostatniej racie, $17\,212 \text{ zł} - 17\,208 \text{ zł} = 4 \text{ zł}.$ Zatem ostatnia rata tzw. wynikowa musi zostać powiększona o 4 zł i wynieść 1 438 zł (1 434 zł + 4 zł).**
- 5) Poniżej wzory wypełnionych arkuszy kalkulatora i formularza deklaracji.**

Powierzchnia gruntów

związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

miesiąc	powierzchnia w m ²	stawka	kwota za miesiąc
styczeń	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
luty	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
marzec	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
kwiecień	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
maj	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
czerwiec	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
lipiec	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
sierpień	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
wrzesień	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
październik	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
listopad	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
grudzień	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
kwota podatku (pole 37 w deklaracji)			1 647,55 zł

związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

miesiąc	powierzchnia w m ²	stawka	kwota za miesiąc
styczeń	444,00	23,08 zł	853,96 zł
luty	444,00	23,08 zł	853,96 zł
marzec	444,00	23,08 zł	853,96 zł
kwiecień	444,00	23,08 zł	853,96 zł
maj	444,00	23,08 zł	853,96 zł
czerwiec	444,00	23,08 zł	853,96 zł
lipiec	444,00	23,08 zł	853,96 zł
sierpień	444,00	23,08 zł	853,96 zł
wrzesień	444,00	23,08 zł	853,96 zł
październik	444,00	23,08 zł	853,96 zł
listopad	444,00	23,08 zł	853,96 zł
grudzień	444,00	23,08 zł	853,96 zł
kwota podatku (pole 66 w deklaracji)			10 247,52 zł

Wartość budowli

budowie klub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej

miesiąc	wartość budowli	stawka	kwota za miesiąc
styczeń	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
luty	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
marzec	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
kwiecień	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
maj	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
czerwiec	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
lipiec	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
sierpień	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
wrzesień	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
październik	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
listopad	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
grudzień	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
kwota podatku (pole 106 w deklaracji)			5 317,00 zł

Łączna kwota podatku	17 212,07 zł
Łączna kwota podatku w zaokrągleniu do pełnych złotych	17 212 zł

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić) ¹⁾											2. Nr dokumentu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0			

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

NA ROK

3. Rok			
2	0	2	0

Podstawa prawna:	Art. 6 ust. 9, 10 i 11 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.
Składający:	Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania, o którym mowa w art. 6 ust. 3 ustawy.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI²⁾

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego			
Prezydent Miasta Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice			
5. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. złożenie deklaracji	<input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji ³⁾		
6. Okres – od którego deklaracja obowiązuje			
(miesiąc) <table border="1"><tr><td>0</td><td>1</td></tr></table>		0	1
0	1		

B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

7. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. właściciel, użytkownik wieczysty lub posiadacz	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel, współużytkownik wieczysty lub współposiadacz

C. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

8. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):																
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna	<input checked="" type="checkbox"/> 2. osoba prawna															
<input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej																
9. Nazwa pełna * / Nazwisko **	10. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię**															
SOLIDNA FIRMA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ																
11. Identyfikator REGON (w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany)																
<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>		1	2	3	4	5	6	7	8	9						
1	2	3	4	5	6	7	8	9								

Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	13. Imię ojca	14. Imię matki										
<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>												

C.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

15. Kraj	16. Województwo	17. Powiat	
POLSKA	ŚLĄSKIE	MIASTO GLIWICE	
18. Gmina	19. Ulica	20. Nr domu	21. Nr lokalu
MIASTO GLIWICE	MIEJSKA	1	
22. Miejscowość	23. Kod pocztowy		
GLIWICE	44-100		

C.3. ADRES DO DORECZENIA Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż w części C.2.

24. Kraj	25. Województwo	26. Powiat	
27. Gmina	28. Ulica	29. Nr domu	30. Nr lokalu
31. Miejscowość	32. Kod pocztowy		

DN-1₍₁₎

1/5

D. DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU**D.1. GRUNTY**

	Powierzchnia w m ² /ha ⁴⁾	Stawka podatku zł gr	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja ⁵⁾ zł gr
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	33. 1 985	34. 0,83 zł/m ²	35. 1 647,55
Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	36.	37. 4,55 zł/ha	38.
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	39.	40. 0,38 zł/m ²	41.
Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	42.	43. 3,00 zł/m ²	44.

D.1.1. INNE GRUNTY (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

45. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	46.	47.	48.
49. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	50.	51.	52.

D.1.2. INNE GRUNTY (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

45. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	46.	47.	48.
49. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	50.	51.	52.

D.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części zalicza się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

	Powierzchnia użytkowa w m ²	Stawka podatku zł gr	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja ⁵⁾ zł gr
Budynki mieszkalne - ogółem	53.	54. 0,67 zł/m ²	55.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m 56.		
	- powyżej 2,20 m 57.		

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		58. 444	59. 23,08 zł/m ²	60. 10 247,52
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	61.		
	- powyżej 2,20 m	62.		
Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		63.	64. 10,78 zł/m ²	65.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	66.		
	- powyżej 2,20 m	67.		
Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		68.	69. 4,61 zł/m ²	70.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	71.		
	- powyżej 2,20 m	72.		
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		73.	74. 7,73 zł/m ²	75.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	76.		
	- powyżej 2,20 m	77.		

D.2.1. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

78. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		79.	80.	81.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	82.		
	- powyżej 2,20 m	83.		
84. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		85.	86.	87.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	88.		
	- powyżej 2,20 m	89.		

D.2.2. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

78. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		79.	80.	81.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	82.		

	- powyżej 2,20 m	83.	
84. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		85.	86.
			87.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	88.	
	- powyżej 2,20 m	89.	

D.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Wartość (po zaokrągleniu do pełnych złotych) zł	Stawka podatku %	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja ⁵⁾ zł gr
Budowle	90. 265 850	91. 2%	92. 5 317,00

D.3.1. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

93. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	94.	95.	96.

D.3.2. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

93. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	94.	95.	96.

E. WYSOKOŚĆ ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO I RAT PODATKU

Łączna kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja	97.	17 212 zł, 07 gr
Suma kwot podatku z części D.1, D.2 i D.3.	98.	0 zł, 00 gr
Kwota podatku za miesiące nieobjęte deklaracją ⁶⁾	99.	17 212 zł
Jeżeli w poz. 5 zaznaczono kwadrat 1, należy wpisać 0.		
Wysokość zobowiązania podatkowego ⁷⁾		
Suma kwot z poz. 97 i 98 (po zaokrągleniu do pełnych złotych).		
Suma kwot z poz. od 100 do 111 musi być równa kwocie z poz. 99 ⁷⁾ . W przypadku korekty deklaracji raty, które nie zostały objęte korektą, pozostają bez zmian.		
Kwota I raty	100.	1 434 zł
Kwota II raty	101.	1 434 zł
Kwota III raty	102.	1 434 zł
Kwota IV raty	103.	1 434 zł
Kwota V raty	104.	1 434 zł
Kwota VI raty	105.	1 434 zł
Kwota VII raty	106.	1 434 zł
Kwota VIII raty	107.	1 434 zł
Kwota IX raty	108.	1 434 zł
Kwota X raty	109.	1 434 zł
Kwota XI raty	110.	1 434 zł
Kwota XII raty	111.	1 438 zł

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH Deklarację należy składać wraz z odpowiednimi załącznikami, które stanowią jej integralną część.

112. Liczba załączników ZDN-1	0 0 1	113. Liczba załączników ZDN-2	0 0 0
-------------------------------	-------	-------------------------------	-------

G. KONTAKT DO OSOBY ODPOWIEDZIALNEJ ZA SPORZĄDZENIE DEKLARACJI I DODATKOWE INFORMACJE

Podanie informacji w części G nie jest obowiązkowe.

114. Telefon	115. E-mail
111 222 333	ksiegowosc@solidnafirma.pl

116. Inne (np. określenie zdarzenia powodującego obowiązek złożenia deklaracji)

H. PODPIS PODATNIKA I OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA**H.1. PODPIS PODATNIKA**

117. Pierwsze imię

118. Nazwisko

119. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

--	--	--	--	--	--	--	--

120. Podpis podatnika

H.2. PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

121. Pierwsze imię

JAN

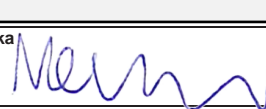
122. Nazwisko

NOWAK

123. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

2	0	0	1	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---

124. Podpis osoby reprezentującej podatnika



125. Pierwsze imię

126. Nazwisko

127. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

--	--	--	--	--	--	--	--

128. Podpis osoby reprezentującej podatnika

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

129. Uwagi organu podatkowego

Objaśnienia

- 1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
- 2) Z wyjątkiem poz. 5 kwadrat 1, ilekroć jest mowa o deklaracji, rozumie się przez to również korektę deklaracji.
- 3) Zgodnie z przepisami Ordynacji podatkowej.
- 4) Powierzchnię w ha należy wykazać wyłącznie dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).
- 5) Kwotę podatku należy obliczyć, mnożąc podstawę opodatkowania przez stawkę podatku, proporcjonalnie do liczby miesięcy, których dotyczy deklaracja.
- 6) W przypadku korekty deklaracji należy wpisać sumę miesięcznych kwot podatku za miesiące nieobjęte składaną korektą deklaracji.
- 7) Kwotę podatku (rat podatku) zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty zobowiązania podatkowego (poz. 99).
Obliczony w deklaracji podatek należy wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach: I rata płatna do dnia 31 stycznia, a następne do dnia 15 każdego miesiąca.
W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Pouczenia

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach zobowiązania podatkowego lub raty podatku lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczerpek grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

2. PIERWSZA KOREKTA W TRAKCIE ROKU PODATKOWEGO

Opis sytuacji: Spółka złożyła deklarację roczną na wartości wskazane w punkcie 1 instrukcji. Spółka nabyła kolejną nieruchomość w dniu 5 marca 2020 roku. W skład nowo nabytej nieruchomości wchodzi grunty o powierzchni 1 000 m², budynki o powierzchni użytkowej 100 m² oraz budowle o wartości 100 000 złotych. Korekta deklaracji obowiązuje od dnia 1 kwietnia 2020 r.

Sposób wypełnienia deklaracji za pomocą kalkulatora:

- 1) Wartości podstaw opodatkowania wprowadzamy do kalkulatora w odpowiednich stawkach poczynając od miesiąca kwietnia, zwiększając podstawy opodatkowania wskazany w deklaracji rocznej o nowo nabyte nieruchomości.**
- 2) Wartości podatku zaznaczone na wzorze czerwonymi strzałkami wprowadzamy do deklaracji w odpowiednich stawkach w kolumnie „Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja”.**
- 3) Łączną kwotę podatku niezaokrągloną do pełnych złotych zaznaczoną na wzorze żółtą strzałką wprowadzamy w pozycji nr 97, w naszym przypadku kwota ta wyniesie 16 762,55 zł.**
- 4) W kolejnym kroku wprowadzamy do kalkulatora podstawy opodatkowania z deklaracji rocznej za miesiące przed korektą, czyli styczeń – marzec.**
- 5) Łączną kwotę podatku niezaokrągloną do pełnych złotych zaznaczoną na wzorze żółtą strzałką wprowadzamy w pozycji nr 98, w naszym przypadku kwota ta wyniesie 4 303,02 zł.**

6) Zaokrągloną do pełnych złotych sumę pozycji nr 97 i 98 wpisujemy w pozycji nr 99, wyniesie ona 21 066 zł

7) Raty podatku za miesiące przed korektą (styczeń – marzec) przepisujemy z deklaracji rocznej. Raty podatku za kolejne miesiące wyliczamy odejmując od wysokości zobowiązania podatkowego sumę rat za miesiące przed korektą i dzieląc przez ilość miesięcy po korekcie. Raty zaokrąglamy do pełnych złotych końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomijając, a końcówki kwot wynoszące więcej niż 50 groszy podwyższając do pełnych złotych. Suma rat winna być równa wysokości zobowiązania, ewentualną różnicę uwzględniamy w ostatniej racie. Na naszym przykładzie wyliczenie rat będzie wyglądać następująco:

$$1\,434\text{ zł} \cdot 3 = 4\,302\text{ zł}$$

$$21\,066\text{ zł} - 4\,302\text{ zł} = 16\,764\text{ zł}$$

$$16\,764\text{ zł} / 9 = 1\,862\text{ zł } 67\text{ gr, czyli rata po zaokrągleniu wynosi } 1\,863\text{ zł.}$$

$$4\,302\text{ zł} + 1\,863\text{ zł} \cdot 9 = 21\,069\text{ zł}$$

Po zsumowaniu zaokrąglonych rat pojawia się zatem różnica pomiędzy kwotą zobowiązania, a tą wynikającą z rat. Różnica powinna uwzględniona w ostatniej racie, $21\,066\text{ zł} - 21\,069\text{ zł} = -3\text{ zł}$. Zatem ostatnia rata tzw. wynikowa musi zostać pomniejszona o 3 zł i wynieść $1\,860\text{ zł}$ ($1\,863\text{ zł} - 3\text{ zł}$).

8) Poniżej wzory wypełnionych arkuszy kalkulatora i formularza deklaracji.

Powierzchnia gruntów

związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

miesiąc	powierzchnia w m ²	stawka	kwota za miesiąc
styczeń	0,00	0,83 zł	0,00 zł
luty	0,00	0,83 zł	0,00 zł
marzec	0,00	0,83 zł	0,00 zł
kwiecień	2 985,00	0,83 zł	206,46 zł
maj	2 985,00	0,83 zł	206,46 zł
czerwiec	2 985,00	0,83 zł	206,46 zł
lipiec	2 985,00	0,83 zł	206,46 zł
sierpień	2 985,00	0,83 zł	206,46 zł
wrzesień	2 985,00	0,83 zł	206,46 zł
październik	2 985,00	0,83 zł	206,46 zł
listopad	2 985,00	0,83 zł	206,46 zł
grudzień	2 985,00	0,83 zł	206,46 zł
kwota podatku (pole 37 w deklaracji)			1 858,16 zł



związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

miesiąc	powierzchnia w m ²	stawka	kwota za miesiąc
styczeń	0,00	23,08 zł	0,00 zł
luty	0,00	23,08 zł	0,00 zł
marzec	0,00	23,08 zł	0,00 zł
kwiecień	544,00	23,08 zł	1 046,29 zł
maj	544,00	23,08 zł	1 046,29 zł
czerwiec	544,00	23,08 zł	1 046,29 zł
lipiec	544,00	23,08 zł	1 046,29 zł
sierpień	544,00	23,08 zł	1 046,29 zł
wrzesień	544,00	23,08 zł	1 046,29 zł
październik	544,00	23,08 zł	1 046,29 zł
listopad	544,00	23,08 zł	1 046,29 zł
grudzień	544,00	23,08 zł	1 046,29 zł
kwota podatku (pole 66 w deklaracji)			9 416,64 zł

**Wartość budowli**

budowie klub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej

miesiąc	wartość budowli	stawka	kwota za miesiąc
styczeń	0,00 zł	2%	0,00 zł
luty	0,00 zł	2%	0,00 zł
marzec	0,00 zł	2%	0,00 zł
kwiecień	365 850,00 zł	2%	609,75 zł
maj	365 850,00 zł	2%	609,75 zł
czerwiec	365 850,00 zł	2%	609,75 zł
lipiec	365 850,00 zł	2%	609,75 zł
sierpień	365 850,00 zł	2%	609,75 zł
wrzesień	365 850,00 zł	2%	609,75 zł
październik	365 850,00 zł	2%	609,75 zł
listopad	365 850,00 zł	2%	609,75 zł
grudzień	365 850,00 zł	2%	609,75 zł
kwota podatku (pole 106 w deklaracji)			5 487,75 zł



Łączna kwota podatku	16 762,55 zł
Łączna kwota podatku w zaokrągleniu do pełnych złotych	16 763 zł



Powierzchnia gruntów

związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

miesiąc	powierzchnia w m ²	stawka	kwota za miesiąc
styczeń	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
luty	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
marzec	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
kwiecień	0,00	0,83 zł	0,00 zł
maj	0,00	0,83 zł	0,00 zł
czerwiec	0,00	0,83 zł	0,00 zł
lipiec	0,00	0,83 zł	0,00 zł
sierpień	0,00	0,83 zł	0,00 zł
wrzesień	0,00	0,83 zł	0,00 zł
październik	0,00	0,83 zł	0,00 zł
listopad	0,00	0,83 zł	0,00 zł
grudzień	0,00	0,83 zł	0,00 zł
kwota podatku (pole 37 w deklaracji)			411,89 zł

związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

miesiąc	powierzchnia w m ²	stawka	kwota za miesiąc
styczeń	444,00	23,08 zł	853,96 zł
luty	444,00	23,08 zł	853,96 zł
marzec	444,00	23,08 zł	853,96 zł
kwiecień	0,00	23,08 zł	0,00 zł
maj	0,00	23,08 zł	0,00 zł
czerwiec	0,00	23,08 zł	0,00 zł
lipiec	0,00	23,08 zł	0,00 zł
sierpień	0,00	23,08 zł	0,00 zł
wrzesień	0,00	23,08 zł	0,00 zł
październik	0,00	23,08 zł	0,00 zł
listopad	0,00	23,08 zł	0,00 zł
grudzień	0,00	23,08 zł	0,00 zł
kwota podatku (pole 66 w deklaracji)			2 561,88 zł

Wartość budowli

budowie klub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej

miesiąc	wartość budowli	stawka	kwota za miesiąc
styczeń	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
luty	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
marzec	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
kwiecień	0,00 zł	2%	0,00 zł
maj	0,00 zł	2%	0,00 zł
czerwiec	0,00 zł	2%	0,00 zł
lipiec	0,00 zł	2%	0,00 zł
sierpień	0,00 zł	2%	0,00 zł
wrzesień	0,00 zł	2%	0,00 zł
październik	0,00 zł	2%	0,00 zł
listopad	0,00 zł	2%	0,00 zł
grudzień	0,00 zł	2%	0,00 zł
kwota podatku (pole 106 w deklaracji)			1 329,25 zł

Łączna kwota podatku	4 303,02 zł
Łączna kwota podatku w zaokrągleniu do pełnych złotych	4 303 zł

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić) ¹⁾											2. Nr dokumentu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0			

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

NA ROK

3. Rok			
2	0	2	0

Podstawa prawna:	Art. 6 ust. 9, 10 i 11 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.
Składający:	Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania, o którym mowa w art. 6 ust. 3 ustawy.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI²⁾

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego			
Prezydent Miasta Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice			
5. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
<input type="checkbox"/> 1. złożenie deklaracji	<input checked="" type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji ³⁾		
6. Okres – od którego deklaracja obowiązuje			
(miesiąc) <table border="1"><tr><td>0</td><td>4</td></tr></table>		0	4
0	4		

B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

7. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. właściciel, użytkownik wieczysty lub posiadacz	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel, współużytkownik wieczysty lub współposiadacz

C. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

8. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):																
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna	<input checked="" type="checkbox"/> 2. osoba prawna															
<input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej																
9. Nazwa pełna * / Nazwisko **	10. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię**															
SOLIDNA FIRMA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ																
11. Identyfikator REGON (w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany)																
<table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		1	2	3	4	5	6	7	8	9						
1	2	3	4	5	6	7	8	9								

Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	13. Imię ojca	14. Imię matki										
<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>												

C.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

15. Kraj	16. Województwo	17. Powiat	
POLSKA	ŚLĄSKIE	MIASTO GLIWICE	
18. Gmina	19. Ulica	20. Nr domu	21. Nr lokalu
MIASTO GLIWICE	MIEJSKA	1	
22. Miejscowość	23. Kod pocztowy		
GLIWICE	44-100		

C.3. ADRES DO DORECZENIA Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż w części C.2.

24. Kraj	25. Województwo	26. Powiat	
27. Gmina	28. Ulica	29. Nr domu	30. Nr lokalu
31. Miejscowość	32. Kod pocztowy		

DN-1₍₁₎

1/5

D. DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU**D.1. GRUNTY**

	Powierzchnia w m ² /ha ⁴⁾	Stawka podatku zł gr	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja ⁵⁾ zł gr
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	33. 2 985	34. 0,83 zł/m ²	35. 1 858,16
Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	36.	37. 4,55 zł/ha	38.
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	39.	40. 0,38 zł/m ²	41.
Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	42.	43. 3,00 zł/m ²	44.

D.1.1. INNE GRUNTY (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1.
 Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

45. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	46.	47.	48.
49. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	50.	51.	52.

D.1.2. INNE GRUNTY (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1.
 Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

45. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	46.	47.	48.
49. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	50.	51.	52.

D.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części zalicza się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

	Powierzchnia użytkowa w m ²	Stawka podatku zł gr	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja ⁵⁾ zł gr
Budynki mieszkalne - ogółem	53.	54. 0,67 zł/m ²	55.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m 56.		
	- powyżej 2,20 m 57.		

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		58. 544	59. 23,08 zł/m ²	60. 9 416,64
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	61.		
	- powyżej 2,20 m	62.		
Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		63.	64. 10,78 zł/m ²	65.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	66.		
	- powyżej 2,20 m	67.		
Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		68.	69. 4,61 zł/m ²	70.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	71.		
	- powyżej 2,20 m	72.		
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		73.	74. 7,73 zł/m ²	75.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	76.		
	- powyżej 2,20 m	77.		

D.2.1. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

78. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		79.	80.	81.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	82.		
	- powyżej 2,20 m	83.		
84. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		85.	86.	87.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	88.		
	- powyżej 2,20 m	89.		

D.2.2. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

78. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		79.	80.	81.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	82.		

	- powyżej 2,20 m	83.	
84. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		85.	86.
			87.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	88.	
	- powyżej 2,20 m	89.	

D.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Wartość (po zaokrągleniu do pełnych złotych) zł	Stawka podatku %	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja ⁵⁾ zł gr
Budowle	90. 365 850	91. 2%	92. 5 487,75

D.3.1. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

93. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	94.	95.	96.

D.3.2. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

93. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	94.	95.	96.

E. WYSOKOŚĆ ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO I RAT PODATKU

Łączna kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja	97.
Suma kwot podatku z części D.1, D.2 i D.3.	16 762 zł, 55 gr
Kwota podatku za miesiące nieobjęte deklaracją ⁶⁾	98.
Jeżeli w poz. 5 zaznaczono kwadrat 1, należy wpisać 0.	4 303 zł, 02 gr
Wysokość zobowiązania podatkowego ⁷⁾	99.
Suma kwot z poz. 97 i 98 (po zaokrągleniu do pełnych złotych).	21 066 zł

Suma kwot z poz. od 100 do 111 musi być równa kwocie z poz. 99⁷⁾. W przypadku korekty deklaracji raty, które nie zostały objęte korektą, pozostają bez zmian.

Kwota I raty	100.	Kwota II raty	101.
	1 434 zł		1 434 zł
Kwota III raty	102.	Kwota IV raty	103.
	1 434 zł		1 863 zł
Kwota V raty	104.	Kwota VI raty	105.
	1 863 zł		1 863 zł
Kwota VII raty	106.	Kwota VIII raty	107.
	1 863 zł		1 863 zł
Kwota IX raty	108.	Kwota X raty	109.
	1 863 zł		1 863 zł
Kwota XI raty	110.	Kwota XII raty	111.
	1 863 zł		1 860 zł

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH Deklarację należy składać wraz z odpowiednimi załącznikami, które stanowią jej integralną część.

112. Liczba załączników ZDN-1	113. Liczba załączników ZDN-2
0 0 1	0 0 0

G. KONTAKT DO OSOBY ODPOWIEDZIALNEJ ZA SPORZĄDZENIE DEKLARACJI I DODATKOWE INFORMACJE

Podanie informacji w części G nie jest obowiązkowe.

114. Telefon	115. E-mail
111 222 333	ksiegowosc@solidnafirma.pl

116. Inne (np. określenie zdarzenia powodującego obowiązek złożenia deklaracji)

H. PODPIS PODATNIKA I OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA**H.1. PODPIS PODATNIKA**

117. Pierwsze imię

118. Nazwisko

119. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

--	--	--	--	--	--	--	--

120. Podpis podatnika

H.2. PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

121. Pierwsze imię

JAN

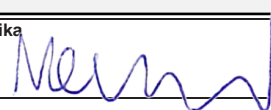
122. Nazwisko

NOWAK

123. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

2	0	0	3	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---

124. Podpis osoby reprezentującej podatnika



125. Pierwsze imię

126. Nazwisko

127. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

--	--	--	--	--	--	--	--

128. Podpis osoby reprezentującej podatnika

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

129. Uwagi organu podatkowego

Objaśnienia

- 1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
- 2) Z wyjątkiem poz. 5 kwadrat 1, ilekroć jest mowa o deklaracji, rozumie się przez to również korektę deklaracji.
- 3) Zgodnie z przepisami Ordynacji podatkowej.
- 4) Powierzchnię w ha należy wykazać wyłącznie dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).
- 5) Kwotę podatku należy obliczyć, mnożąc podstawę opodatkowania przez stawkę podatku, proporcjonalnie do liczby miesięcy, których dotyczy deklaracja.
- 6) W przypadku korekty deklaracji należy wpisać sumę miesięcznych kwot podatku za miesiące nieobjęte składaną korektą deklaracji.
- 7) Kwotę podatku (ratę podatku) zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty zobowiązania podatkowego (poz. 99).
Obliczony w deklaracji podatek należy wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach: I rata płatna do dnia 31 stycznia, a następne do dnia 15 każdego miesiąca.
W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Pouczenia

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach zobowiązania podatkowego lub raty podatku lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczerpek grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

3. KOLEJNA KOREKTA W TRAKCIE ROKU PODATKOWEGO

Opis sytuacji: Spółka złożyła deklarację roczną na wartości wskazane w punkcie 1 instrukcji oraz deklaracji wskazaną w punkcie 2 instrukcji. Spółka zbyła część nieruchomości w dniu 27 lipca 2020 roku. W wyniku sprzedaży powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 500 m², powierzchnia użytkowa budynków o 50 m² oraz wartość budowli o wartości 50 000 złotych. Korekta deklaracji obowiązuje z dnia 1 sierpnia 2020 r.

Sposób wypełnienia deklaracji za pomocą kalkulatora:

- 1) Wartości podstaw opodatkowania wprowadzamy do kalkulatora w odpowiednich stawkach poczynając od miesiąca sierpnia, zmniejszając podstawy opodatkowania z poprzedniej korekty o zbyte nieruchomości.**
- 2) Wartości podatku zaznaczone na wzorze czerwonymi strzałkami wprowadzamy do deklaracji w odpowiednich stawkach w kolumnie „Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja”.**
- 3) Łączną kwotę podatku niezaokrągloną do pełnych złotych zaznaczoną na wzorze żółtą strzałką wprowadzamy w pozycji nr 97, w naszym przypadku kwota ta wyniesie 8 242,11 zł.**
- 4) W kolejnym kroku wprowadzamy do kalkulatora podstawy opodatkowania wynikające z uprzednio złożonych deklaracji stosownie do miesięcy w których obowiązywały.**
- 5) Łączną kwotę podatku niezaokrągloną do pełnych złotych zaznaczoną na wzorze żółtą strzałką wprowadzamy w pozycji nr 98, w naszym przypadku kwota ta wyniesie 11 753,04 zł.**

6) Zaokrągloną do pełnych złotych sumę pozycji nr 97 i 98 wpisujemy w pozycji nr 99, w naszym przypadku kwota ta wyniesie 19 995 zł.

7) Raty podatku za miesiące przed korektą (styczeń – lipiec) przepisujemy z poprzedniej deklaracji. Raty podatku za kolejne miesiące wyliczamy odejmując od wysokości zobowiązania podatkowego sumę rat za miesiące przed korektą i dzieląc przez ilość miesięcy po korekcie. Raty zaokrąglamy do pełnych złotych końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomijając, a końcówki kwot wynoszące więcej niż 50 groszy podwyższając do pełnych złotych. Suma rat winna być równa wysokości zobowiązania, ewentualną różnicę uwzględniamy w ostatniej racie. Na naszym przykładzie wyliczenie rat będzie wyglądać następująco:

$$1\,434\text{ zł} * 3 = 4\,302\text{ zł} + 1\,863\text{ zł} * 4 = 7\,452 = 11\,754\text{ zł}$$

$$19\,995\text{ zł} - 11\,754\text{ zł} = 8\,241\text{ zł}$$

$$8\,241 / 5 = 1\,648\text{ zł } 20\text{ gr, czyli rata po zaokrągleniu wynosi } 1\,648\text{ zł}$$

$$11\,754\text{ zł} + 1\,648\text{ zł} * 5 = 19\,994\text{ zł}$$

Po zsumowaniu zaokrąglonych rat pojawia się zatem różnica pomiędzy kwotą zobowiązania, a tą wynikającą z rat. Różnica powinna uwzględniona w ostatniej racie, $19\,995\text{ zł} - 19\,994\text{ zł} = 1\text{ zł}$. Zatem ostatnia rata tzw. wynikowa musi zostać powiększona o 1 zł i wynieść $1\,649\text{ zł}$ ($1\,648\text{ zł} + 1\text{ zł}$).

8) Poniżej wzory wypełnionych arkuszy kalkulatora i formularza deklaracji.

Powierzchnia gruntów

związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

miesiąc	powierzchnia w m ²	stawka	kwota za miesiąc
styczeń	0,00	0,83 zł	0,00 zł
luty	0,00	0,83 zł	0,00 zł
marzec	0,00	0,83 zł	0,00 zł
kwiecień	0,00	0,83 zł	0,00 zł
maj	0,00	0,83 zł	0,00 zł
czerwiec	0,00	0,83 zł	0,00 zł
lipiec	0,00	0,83 zł	0,00 zł
sierpień	2 485,00	0,83 zł	171,88 zł
wrzesień	2 485,00	0,83 zł	171,88 zł
październik	2 485,00	0,83 zł	171,88 zł
listopad	2 485,00	0,83 zł	171,88 zł
grudzień	2 485,00	0,83 zł	171,88 zł
kwota podatku (pole 37 w deklaracji)			859,40 zł



związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

miesiąc	powierzchnia w m ²	stawka	kwota za miesiąc
styczeń	0,00	23,08 zł	0,00 zł
luty	0,00	23,08 zł	0,00 zł
marzec	0,00	23,08 zł	0,00 zł
kwiecień	0,00	23,08 zł	0,00 zł
maj	0,00	23,08 zł	0,00 zł
czerwiec	0,00	23,08 zł	0,00 zł
lipiec	0,00	23,08 zł	0,00 zł
sierpień	494,00	23,08 zł	950,13 zł
wrzesień	494,00	23,08 zł	950,13 zł
październik	494,00	23,08 zł	950,13 zł
listopad	494,00	23,08 zł	950,13 zł
grudzień	494,00	23,08 zł	950,13 zł
kwota podatku (pole 66 w deklaracji)			4 750,63 zł

**Wartość budowli**

budowie klub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej

miesiąc	wartość budowli	stawka	kwota za miesiąc
styczeń	0,00 zł	2%	0,00 zł
luty	0,00 zł	2%	0,00 zł
marzec	0,00 zł	2%	0,00 zł
kwiecień	0,00 zł	2%	0,00 zł
maj	0,00 zł	2%	0,00 zł
czerwiec	0,00 zł	2%	0,00 zł
lipiec	0,00 zł	2%	0,00 zł
sierpień	315 850,00 zł	2%	526,42 zł
wrzesień	315 850,00 zł	2%	526,42 zł
październik	315 850,00 zł	2%	526,42 zł
listopad	315 850,00 zł	2%	526,42 zł
grudzień	315 850,00 zł	2%	526,42 zł
kwota podatku (pole 106 w deklaracji)			2 632,08 zł



Łączna kwota podatku	8 242,11 zł
Łączna kwota podatku w zaokrągleniu do pełnych złotych	8 242 zł



Powierzchnia gruntów

związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

miesiąc	powierzchnia w m ²	stawka	kwota za miesiąc
styczeń	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
luty	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
marzec	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
kwiecień	2 985,00	0,83 zł	206,46 zł
maj	2 985,00	0,83 zł	206,46 zł
czerwiec	2 985,00	0,83 zł	206,46 zł
lipiec	2 985,00	0,83 zł	206,46 zł
sierpień	0,00	0,83 zł	0,00 zł
wrzesień	0,00	0,83 zł	0,00 zł
październik	0,00	0,83 zł	0,00 zł
listopad	0,00	0,83 zł	0,00 zł
grudzień	0,00	0,83 zł	0,00 zł
kwota podatku (pole 37 w deklaracji)			1 237,74 zł

związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

miesiąc	powierzchnia w m ²	stawka	kwota za miesiąc
styczeń	444,00	23,08 zł	853,96 zł
luty	444,00	23,08 zł	853,96 zł
marzec	444,00	23,08 zł	853,96 zł
kwiecień	544,00	23,08 zł	1 046,29 zł
maj	544,00	23,08 zł	1 046,29 zł
czerwiec	544,00	23,08 zł	1 046,29 zł
lipiec	544,00	23,08 zł	1 046,29 zł
sierpień	0,00	23,08 zł	0,00 zł
wrzesień	0,00	23,08 zł	0,00 zł
październik	0,00	23,08 zł	0,00 zł
listopad	0,00	23,08 zł	0,00 zł
grudzień	0,00	23,08 zł	0,00 zł
kwota podatku (pole 66 w deklaracji)			6 747,05 zł

Wartość budowli

budowie klub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej

miesiąc	wartość budowli	stawka	kwota za miesiąc
styczeń	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
luty	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
marzec	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
kwiecień	365 850,00 zł	2%	609,75 zł
maj	365 850,00 zł	2%	609,75 zł
czerwiec	365 850,00 zł	2%	609,75 zł
lipiec	365 850,00 zł	2%	609,75 zł
sierpień	0,00 zł	2%	0,00 zł
wrzesień	0,00 zł	2%	0,00 zł
październik	0,00 zł	2%	0,00 zł
listopad	0,00 zł	2%	0,00 zł
grudzień	0,00 zł	2%	0,00 zł
kwota podatku (pole 106 w deklaracji)			3 768,25 zł

Łączna kwota podatku	11 753,04 zł
Łączna kwota podatku w zaokrągleniu do pełnych złotych	11 753 zł

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić) ¹⁾											2. Nr dokumentu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0			

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

NA ROK

3. Rok			
2	0	2	0

Podstawa prawna:	Art. 6 ust. 9, 10 i 11 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.
Składający:	Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania, o którym mowa w art. 6 ust. 3 ustawy.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI²⁾

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego	Prezydent Miasta Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice		
5. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):	<input type="checkbox"/> 1. złożenie deklaracji <input checked="" type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji ³⁾		
6. Okres – od którego deklaracja obowiązuje	(miesiąc) <table border="1"><tr><td>0</td><td>8</td></tr></table>	0	8
0	8		

B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

7. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):	<input checked="" type="checkbox"/> 1. właściciel, użytkownik wieczysty lub posiadacz <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel, współużytkownik wieczysty lub współposiadacz
--	---

C. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

8. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):	<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input checked="" type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej															
9. Nazwa pełna * / Nazwisko **	SOLIDNA FIRMA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ															
10. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię**																
11. Identyfikator REGON (w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany)	<table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	1	2	3	4	5	6	7	8	9						
1	2	3	4	5	6	7	8	9								

Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	13. Imię ojca	14. Imię matki										
<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>												

C.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

15. Kraj	16. Województwo	17. Powiat	
POLSKA	ŚLĄSKIE	MIASTO GLIWICE	
18. Gmina	19. Ulica	20. Nr domu	21. Nr lokalu
MIASTO GLIWICE	MIEJSKA	1	
22. Miejscowość	23. Kod pocztowy		
GLIWICE	44-100		

C.3. ADRES DO DORECZEŃ Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż w części C.2.

24. Kraj	25. Województwo	26. Powiat	
27. Gmina	28. Ulica	29. Nr domu	30. Nr lokalu
31. Miejscowość	32. Kod pocztowy		

DN-1₍₁₎

1/5

D. DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU**D.1. GRUNTY**

	Powierzchnia w m ² /ha ⁴⁾	Stawka podatku zł gr	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja ⁵⁾ zł gr
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	33. 2 485	34. 0,83 zł/m ²	35. 859,40
Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	36.	37. 4,55 zł/ha	38.
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	39.	40. 0,38 zł/m ²	41.
Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	42.	43. 3,00 zł/m ²	44.

D.1.1. INNE GRUNTY (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1.
 Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

45. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	46.	47.	48.
49. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	50.	51.	52.

D.1.2. INNE GRUNTY (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1.
 Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

45. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	46.	47.	48.
49. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	50.	51.	52.

D.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części zalicza się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

	Powierzchnia użytkowa w m ²	Stawka podatku zł gr	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja ⁵⁾ zł gr
Budynki mieszkalne - ogółem	53.	54. 0,67 zł/m ²	55.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m 56.		
	- powyżej 2,20 m 57.		

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		58. 494	59. 23,08 zł/m ²	60. 4 750,63
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	61.		
	- powyżej 2,20 m	62.		
Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		63.	64. 10,78 zł/m ²	65.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	66.		
	- powyżej 2,20 m	67.		
Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		68.	69. 4,61 zł/m ²	70.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	71.		
	- powyżej 2,20 m	72.		
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		73.	74. 7,73 zł/m ²	75.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	76.		
	- powyżej 2,20 m	77.		

D.2.1. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

78. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		79.	80.	81.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	82.		
	- powyżej 2,20 m	83.		
84. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		85.	86.	87.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	88.		
	- powyżej 2,20 m	89.		

D.2.2. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

78. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		79.	80.	81.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	82.		

	- powyżej 2,20 m	83.	
84. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		85.	86.
			87.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	88.	
	- powyżej 2,20 m	89.	

D.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Wartość (po zaokrągleniu do pełnych złotych) zł	Stawka podatku %	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja ⁵⁾ zł gr
Budowle	90. 315 850	91. 2%	92. 2 632,08

D.3.1. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

93. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	94.	95.	96.

D.3.2. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

93. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	94.	95.	96.

E. WYSOKOŚĆ ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO I RAT PODATKU

Łączna kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja	97.	8 242 zł, 11 gr
Suma kwot podatku z części D.1, D.2 i D.3.	98.	11 753 zł, 04 gr
Kwota podatku za miesiące nieobjęte deklaracją ⁶⁾	99.	19 995 zł
Jeżeli w poz. 5 zaznaczono kwadrat 1, należy wpisać 0.		
Wysokość zobowiązania podatkowego ⁷⁾		
Suma kwot z poz. 97 i 98 (po zaokrągleniu do pełnych złotych).		
Suma kwot z poz. od 100 do 111 musi być równa kwocie z poz. 99 ⁷⁾ . W przypadku korekty deklaracji raty, które nie zostały objęte korektą, pozostają bez zmian.		
Kwota I raty	100.	1 434 zł
Kwota II raty	101.	1 434 zł
Kwota III raty	102.	1 434 zł
Kwota IV raty	103.	1 863 zł
Kwota V raty	104.	1 863 zł
Kwota VI raty	105.	1 863 zł
Kwota VII raty	106.	1 863 zł
Kwota VIII raty	107.	1 648 zł
Kwota IX raty	108.	1 648 zł
Kwota X raty	109.	1 648 zł
Kwota XI raty	110.	1 648 zł
Kwota XII raty	111.	1 649 zł

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH Deklarację należy składać wraz z odpowiednimi załącznikami, które stanowią jej integralną część.

112. Liczba załączników ZDN-1	0 0 1	113. Liczba załączników ZDN-2	0 0 0
-------------------------------	-------	-------------------------------	-------

G. KONTAKT DO OSOBY ODPOWIEDZIALNEJ ZA SPORZĄDZENIE DEKLARACJI I DODATKOWE INFORMACJE

Podanie informacji w części G nie jest obowiązkowe.

114. Telefon	115. E-mail
111 222 333	ksiegowosc@solidnafirma.pl

116. Inne (np. określenie zdarzenia powodującego obowiązek złożenia deklaracji)

H. PODPIS PODATNIKA I OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA**H.1. PODPIS PODATNIKA**

117. Pierwsze imię

118. Nazwisko

119. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

--	--	--	--	--	--	--	--

120. Podpis podatnika

H.2. PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

121. Pierwsze imię

JAN

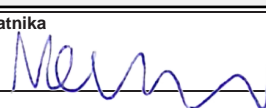
122. Nazwisko

NOWAK

123. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

3	0	0	7	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---

124. Podpis osoby reprezentującej podatnika



125. Pierwsze imię

126. Nazwisko

127. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

--	--	--	--	--	--	--	--

128. Podpis osoby reprezentującej podatnika

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

129. Uwagi organu podatkowego

Objaśnienia

- 1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
- 2) Z wyjątkiem poz. 5 kwadrat 1, ilekroć jest mowa o deklaracji, rozumie się przez to również korektę deklaracji.
- 3) Zgodnie z przepisami Ordynacji podatkowej.
- 4) Powierzchnię w ha należy wykazać wyłącznie dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).
- 5) Kwotę podatku należy obliczyć, mnożąc podstawę opodatkowania przez stawkę podatku, proporcjonalnie do liczby miesięcy, których dotyczy deklaracja.
- 6) W przypadku korekty deklaracji należy wpisać sumę miesięcznych kwot podatku za miesiące nieobjęte składaną korektą deklaracji.
- 7) Kwotę podatku (rat podatku) zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty zobowiązania podatkowego (poz. 99).
Obliczony w deklaracji podatek należy wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach: I rata płatna do dnia 31 stycznia, a następne do dnia 15 każdego miesiąca.
W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Pouczenia

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach zobowiązania podatkowego lub raty podatku lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczerpienie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

4. POWSTANIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO W TRAKCIE ROKU

Opis sytuacji: Spółka nabyła nieruchomość w dniu 12 kwietnia 2020 roku. W skład nieruchomości wchodzi grunty o powierzchni 1 985 m², budynki o powierzchni użytkowej 444 m² oraz budowle o wartości 265 850 złotych. Obowiązek podatkowy powstaje z dnia 1 maja 2020 r.

Sposób wypełnienia deklaracji za pomocą kalkulatora:

- 1) Wartości podstaw opodatkowania wprowadzamy do kalkulatora w odpowiednich stawkach poczynając od miesiąca maja.**
- 2) Wartości podatku zaznaczone na wzorze czerwonymi strzałkami wprowadzamy do deklaracji w odpowiednich stawkach w kolumnie „Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja”.**
- 3) Łączne kwoty podatku zaznaczone na wzorze żółtymi strzałkami wprowadzamy odpowiednio do deklaracji: niezaokrągloną w pozycji nr 97, zaokrągloną w pozycji nr 99. W pozycji nr 98 podajemy wartość 0.**
- 4) Raty podatku wyliczamy dzieląc wysokość zobowiązania przez ilość miesięcy trwania obowiązku podatkowego, zaczynając od pierwszego miesiąca zobowiązania. Raty zaokrąglamy do pełnych złotych końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomijając, a końcówki kwot wynoszące więcej niż 50 groszy podwyższając do pełnych złotych. Suma rat winna być równa wysokości zobowiązania, ewentualną różnicę uwzględniamy w ostatniej racie. Na naszym przykładzie wyliczenie rat będzie wyglądać następująco:
 $11\,475 \text{ zł} / 8 = 1\,434 \text{ zł } 38 \text{ gr} = \text{po zaokrągleniu } 1\,434 \text{ zł}.$
 $1\,434 * 8 = 11\,472 \text{ zł}.$
Po zsumowaniu zaokrąglonych rat pojawia się zatem różnica pomiędzy kwotą zobowiązania, a tą wynikającą z rat. Różnica powinna uwzględniona w ostatniej racie, $11\,475 \text{ zł} - 11\,472 \text{ zł} = 3 \text{ zł}$. Zatem ostatnia rata tzw. wynikowa musi zostać powiększona o 3 zł i wynieść 1 437 zł (1 434 zł + 3 zł).**
- 5) Poniżej wzory wypełnionych arkuszy kalkulatora i formularza deklaracji.**

Powierzchnia gruntów

związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

miesiąc	powierzchnia w m ²	stawka	kwota za miesiąc
styczeń	0,00	0,83 zł	0,00 zł
luty	0,00	0,83 zł	0,00 zł
marzec	0,00	0,83 zł	0,00 zł
kwiecień	0,00	0,83 zł	0,00 zł
maj	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
czerwiec	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
lipiec	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
sierpień	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
wrzesień	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
październik	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
listopad	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
grudzień	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
kwota podatku (pole 37 w deklaracji)			1 098,37 zł



związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

miesiąc	powierzchnia w m ²	stawka	kwota za miesiąc
styczeń	0,00	23,08 zł	0,00 zł
luty	0,00	23,08 zł	0,00 zł
marzec	0,00	23,08 zł	0,00 zł
kwiecień	0,00	23,08 zł	0,00 zł
maj	444,00	23,08 zł	853,96 zł
czerwiec	444,00	23,08 zł	853,96 zł
lipiec	444,00	23,08 zł	853,96 zł
sierpień	444,00	23,08 zł	853,96 zł
wrzesień	444,00	23,08 zł	853,96 zł
październik	444,00	23,08 zł	853,96 zł
listopad	444,00	23,08 zł	853,96 zł
grudzień	444,00	23,08 zł	853,96 zł
kwota podatku (pole 66 w deklaracji)			6 831,68 zł

**Wartość budowli**

budowie klub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej

miesiąc	wartość budowli	stawka	kwota za miesiąc
styczeń	0,00 zł	2%	0,00 zł
luty	0,00 zł	2%	0,00 zł
marzec	0,00 zł	2%	0,00 zł
kwiecień	0,00 zł	2%	0,00 zł
maj	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
czerwiec	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
lipiec	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
sierpień	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
wrzesień	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
październik	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
listopad	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
grudzień	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
kwota podatku (pole 106 w deklaracji)			3 544,67 zł



Łączna kwota podatku	11 474,71 zł
Łączna kwota podatku w zaokrągleniu do pełnych złotych	11 475 zł



WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić) ¹⁾											2. Nr dokumentu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0			

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

NA ROK

3. Rok			
2	0	2	0

Podstawa prawna:	Art. 6 ust. 9, 10 i 11 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.
Składający:	Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania, o którym mowa w art. 6 ust. 3 ustawy.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI²⁾

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego	Prezydent Miasta Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice		
5. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):	<input checked="" type="checkbox"/> 1. złożenie deklaracji <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji ³⁾		
6. Okres – od którego deklaracja obowiązuje	(miesiąc) <table border="1"><tr><td>0</td><td>5</td></tr></table>	0	5
0	5		

B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

7. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):	<input checked="" type="checkbox"/> 1. właściciel, użytkownik wieczysty lub posiadacz <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel, współużytkownik wieczysty lub współposiadacz
--	---

C. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

8. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):	<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input checked="" type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej															
9. Nazwa pełna * / Nazwisko **	SOLIDNA FIRMA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ															
10. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię**																
11. Identyfikator REGON (w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany)	<table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	1	2	3	4	5	6	7	8	9						
1	2	3	4	5	6	7	8	9								

Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	13. Imię ojca	14. Imię matki										
<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>												

C.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

15. Kraj	16. Województwo	17. Powiat	
POLSKA	ŚLĄSKIE	MIASTO GLIWICE	
18. Gmina	19. Ulica	20. Nr domu	21. Nr lokalu
MIASTO GLIWICE	MIEJSKA	1	
22. Miejscowość	23. Kod pocztowy		
GLIWICE	44-100		

C.3. ADRES DO DORECZENIA Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż w części C.2.

24. Kraj	25. Województwo	26. Powiat	
27. Gmina	28. Ulica	29. Nr domu	30. Nr lokalu
31. Miejscowość	32. Kod pocztowy		

DN-1₍₁₎

1/5

D. DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU**D.1. GRUNTY**

	Powierzchnia w m ² /ha ⁴⁾	Stawka podatku zł gr	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja ⁵⁾ zł gr
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	33. 1 985	34. 0,83 zł/m ²	35. 1 098,37
Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	36.	37. 4,55 zł/ha	38.
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	39.	40. 0,38 zł/m ²	41.
Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	42.	43. 3,00 zł/m ²	44.

D.1.1. INNE GRUNTY (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

45. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	46.	47.	48.
49. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	50.	51.	52.

D.1.2. INNE GRUNTY (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

45. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	46.	47.	48.
49. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	50.	51.	52.

D.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części zalicza się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

	Powierzchnia użytkowa w m ²	Stawka podatku zł gr	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja ⁵⁾ zł gr
Budynki mieszkalne - ogółem	53.	54. 0,67 zł/m ²	55.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m 56.		
	- powyżej 2,20 m 57.		

Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		58. 444	59. 23,08 zł/m ²	60. 6 831,68
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	61.		
	- powyżej 2,20 m	62.		
Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		63.	64. 10,78 zł/m ²	65.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	66.		
	- powyżej 2,20 m	67.		
Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		68.	69. 4,61 zł/m ²	70.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	71.		
	- powyżej 2,20 m	72.		
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		73.	74. 7,73 zł/m ²	75.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	76.		
	- powyżej 2,20 m	77.		

D.2.1. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

78. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		79.	80.	81.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	82.		
	- powyżej 2,20 m	83.		
84. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		85.	86.	87.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	88.		
	- powyżej 2,20 m	89.		

D.2.2. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

78. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		79.	80.	81.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	82.		

	- powyżej 2,20 m	83.	
84. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		85.	86.
			87.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	88.	
	- powyżej 2,20 m	89.	

D.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Wartość (po zaokrągleniu do pełnych złotych) zł	Stawka podatku %	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja ⁵⁾ zł gr
Budowle	90. 265 850	91. 2%	92. 3 544,67

D.3.1. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

93. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	94.	95.	96.

D.3.2. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

93. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	94.	95.	96.

E. WYSOKOŚĆ ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO I RAT PODATKU

Łączna kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja	97.	11 474 zł, 71 gr
Suma kwot podatku z części D.1, D.2 i D.3.		
Kwota podatku za miesiące nieobjęte deklaracją ⁶⁾	98.	0 zł, 00 gr
Jeżeli w poz. 5 zaznaczono kwadrat 1, należy wpisać 0.		
Wysokość zobowiązania podatkowego ⁷⁾	99.	11 475 zł
Suma kwot z poz. 97 i 98 (po zaokrągleniu do pełnych złotych).		
Suma kwot z poz. od 100 do 111 musi być równa kwocie z poz. 99 ⁷⁾ . W przypadku korekty deklaracji raty, które nie zostały objęte korektą, pozostają bez zmian.		
Kwota I raty	100.	0 zł
Kwota II raty	101.	0 zł
Kwota III raty	102.	0 zł
Kwota IV raty	103.	0 zł
Kwota V raty	104.	1 434 zł
Kwota VI raty	105.	1 434 zł
Kwota VII raty	106.	1 434 zł
Kwota VIII raty	107.	1 434 zł
Kwota IX raty	108.	1 434 zł
Kwota X raty	109.	1 434 zł
Kwota XI raty	110.	1 434 zł
Kwota XII raty	111.	1 437 zł

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH Deklarację należy składać wraz z odpowiednimi załącznikami, które stanowią jej integralną część.

112. Liczba załączników ZDN-1	0 0 1	113. Liczba załączników ZDN-2	0 0 0
-------------------------------	-------	-------------------------------	-------

G. KONTAKT DO OSOBY ODPOWIEDZIALNEJ ZA SPORZĄDZENIE DEKLARACJI I DODATKOWE INFORMACJE

Podanie informacji w części G nie jest obowiązkowe.

114. Telefon	115. E-mail
111 222 333	ksiegowosc@solidnafirma.pl

116. Inne (np. określenie zdarzenia powodującego obowiązek złożenia deklaracji)

H. PODPIS PODATNIKA I OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA**H.1. PODPIS PODATNIKA**

117. Pierwsze imię

118. Nazwisko

119. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

--	--	--	--	--	--	--	--

120. Podpis podatnika

H.2. PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

121. Pierwsze imię

JAN

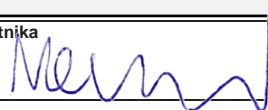
122. Nazwisko

NOWAK

123. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

2	0	0	4	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---

124. Podpis osoby reprezentującej podatnika



125. Pierwsze imię

126. Nazwisko

127. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

--	--	--	--	--	--	--	--

128. Podpis osoby reprezentującej podatnika

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

129. Uwagi organu podatkowego

Objaśnienia

- 1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
- 2) Z wyjątkiem poz. 5 kwadrat 1, ilekroć jest mowa o deklaracji, rozumie się przez to również korektę deklaracji.
- 3) Zgodnie z przepisami Ordynacji podatkowej.
- 4) Powierzchnię w ha należy wykazać wyłącznie dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).
- 5) Kwotę podatku należy obliczyć, mnożąc podstawę opodatkowania przez stawkę podatku, proporcjonalnie do liczby miesięcy, których dotyczy deklaracja.
- 6) W przypadku korekty deklaracji należy wpisać sumę miesięcznych kwot podatku za miesiące nieobjęte składaną korektą deklaracji.
- 7) Kwotę podatku (rat podatku) zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty zobowiązania podatkowego (poz. 99).
Obliczony w deklaracji podatek należy wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach: I rata płatna do dnia 31 stycznia, a następne do dnia 15 każdego miesiąca.
W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Pouczenia

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach zobowiązania podatkowego lub raty podatku lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczerpiecie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

5. WYGAŚNIĘCIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO W TRAKCIE ROKU

Opis sytuacji: Spółka była właścicielem nieruchomości, w skład, której wchodziły grunty o powierzchni 1 985 m², budynki o powierzchni użytkowej 444 m² oraz budowle o wartości 265 850 złotych. W dniu 10 maja 2020 roku Spółka sprzedała całą nieruchomość. Obowiązek podatkowy wygaś z dniem 1 czerwca 2020 r.

Sposób wypełnienia deklaracji za pomocą kalkulatora:

- 1) Wartości podstaw opodatkowania z deklaracji rocznej wprowadzamy do kalkulatora w odpowiednich stawkach za miesiące trwania obowiązku podatkowego, czyli za styczeń – maj.**
- 2) W kolumnie „Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja” wprowadzamy wartości 0.**
- 3) Łączne kwoty podatku zaznaczone na wzorze żółtymi strzałkami wprowadzamy odpowiednio do deklaracji: niezaokrągloną w pozycji nr 98, zaokrągloną w pozycji nr 99. W pozycji nr 97 podajemy wartość 0.**
- 4) Raty podatku wyliczamy dzieląc wysokość zobowiązania przez ilość miesięcy trwania obowiązku podatkowego. Raty zaokrąglamy do pełnych złotych końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomijając, a końcówki kwot wynoszące więcej niż 50 groszy podwyższając do pełnych złotych. Suma rat winna być równa wysokości zobowiązania, ewentualną różnicę uwzględniamy w ostatniej racie. Na naszym przykładzie wyliczenie rat będzie wyglądać następująco:
 $7\,172 \text{ zł} / 5 = 1\,434 \text{ zł } 40 \text{ gr} = \text{po zaokrągleniu } 1\,434 \text{ zł}.$
 $1\,434 * 5 = 7\,170 \text{ zł}$
Po zsumowaniu zaokrąglonych rat pojawia się zatem różnica pomiędzy kwotą zobowiązania, a tą wynikającą z rat. Różnica powinna uwzględniona w ostatniej racie, $7\,172 \text{ zł} - 7\,170 \text{ zł} = 2 \text{ zł}$. Zatem ostatnia rata (ostatni miesiąc zobowiązania) tzw. wynikowa musi zostać powiększona o 2 zł i wynieść 1 436 zł ($1\,434 \text{ zł} + 2 \text{ zł}$).**
- 5) Poniżej wzory wypełnionych arkuszy kalkulatora i formularza deklaracji.**

Powierzchnia gruntów

związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

miesiąc	powierzchnia w m ²	stawka	kwota za miesiąc
styczeń	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
luty	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
marzec	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
kwiecień	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
maj	1 985,00	0,83 zł	137,30 zł
czerwiec	0,00	0,83 zł	0,00 zł
lipiec	0,00	0,83 zł	0,00 zł
sierpień	0,00	0,83 zł	0,00 zł
wrzesień	0,00	0,83 zł	0,00 zł
październik	0,00	0,83 zł	0,00 zł
listopad	0,00	0,83 zł	0,00 zł
grudzień	0,00	0,83 zł	0,00 zł
kwota podatku (pole 37 w deklaracji)			686,48 zł

związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

miesiąc	powierzchnia w m ²	stawka	kwota za miesiąc
styczeń	444,00	23,08 zł	853,96 zł
luty	444,00	23,08 zł	853,96 zł
marzec	444,00	23,08 zł	853,96 zł
kwiecień	444,00	23,08 zł	853,96 zł
maj	444,00	23,08 zł	853,96 zł
czerwiec	0,00	23,08 zł	0,00 zł
lipiec	0,00	23,08 zł	0,00 zł
sierpień	0,00	23,08 zł	0,00 zł
wrzesień	0,00	23,08 zł	0,00 zł
październik	0,00	23,08 zł	0,00 zł
listopad	0,00	23,08 zł	0,00 zł
grudzień	0,00	23,08 zł	0,00 zł
kwota podatku (pole 66 w deklaracji)			4 269,80 zł

Wartość budowli

budowie klub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej

miesiąc	wartość budowli	stawka	kwota za miesiąc
styczeń	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
luty	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
marzec	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
kwiecień	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
maj	265 850,00 zł	2%	443,08 zł
czerwiec	0,00 zł	2%	0,00 zł
lipiec	0,00 zł	2%	0,00 zł
sierpień	0,00 zł	2%	0,00 zł
wrzesień	0,00 zł	2%	0,00 zł
październik	0,00 zł	2%	0,00 zł
listopad	0,00 zł	2%	0,00 zł
grudzień	0,00 zł	2%	0,00 zł
kwota podatku (pole 106 w deklaracji)			2 215,42 zł

Łączna kwota podatku	7 171,70 zł
Łączna kwota podatku w zaokrągleniu do pełnych złotych	7 172 zł

1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić) ¹⁾	2. Nr dokumentu
--	-----------------

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

NA ROK

3. Rok

Podstawa prawna:	Art. 6 ust. 9, 10 i 11 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.
Składający:	Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania, o którym mowa w art. 6 ust. 3 ustawy.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI²⁾

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Prezydent Miasta Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice

5. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. złożenie deklaracji

☐2. korekta deklaracji³⁾

6. Okres – od którego deklaracja obowiązuje

(miesiąc) _____

B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

7. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. właściciel, użytkownik wieczysty lub posiadacz

☐

2. współwłaściciel, współużytkownik wieczysty lub współposiadacz

C. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

8. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. osoba fizyczna

☐

2. osoba prawna

☐

3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

9. Nazwa pełna * / Nazwisko **

10. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię**

11. Identyfikator REGON (w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany)

Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

13. Imię ojca

14. Imię matki

C.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

15. Kraj

16. Województwo

17. Powiat

18. Gmina

19. Ulica

20. Nr domu

21. Nr lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

C.3. ADRES DO DORECZENIA Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż w części C.2.

24. Kraj

25. Województwo

26. Powiat

27. Gmina

28. Ulica

29. Nr domu

30. Nr lokalu

31. Miejscowość

32. Kod pocztowy

DN-1₍₁₎

1/5

D. DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU**D.1. GRUNTY**

	Powierzchnia w m ² /ha ⁴⁾	Stawka podatku zł gr	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja ⁵⁾ zł gr
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	33.	34. 0,83 zł/m ²	35.
Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	36.	37. 4,55 zł/ha	38.
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	39.	40. 0,38 zł/m ²	41.
Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	42.	43. 3,00 zł/m ²	44.

D.1.1. INNE GRUNTY (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

45. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	46.	47.	48.
49. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	50.	51.	52.

D.1.2. INNE GRUNTY (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

45. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	46.	47.	48.
49. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	50.	51.	52.

D.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części zalicza się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

	Powierzchnia użytkowa w m ²	Stawka podatku zł gr	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja ⁵⁾ zł gr
Budynki mieszkalne - ogółem	53.	54. 0,67 zł/m ²	55.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	56.	
	- powyżej 2,20 m	57.	

Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		58.	59.	23,08 zł/m ²	60.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	61.			
	- powyżej 2,20 m	62.			
Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		63.	64.	10,78 zł/m ²	65.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	66.			
	- powyżej 2,20 m	67.			
Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		68.	69.	4,61 zł/m ²	70.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	71.			
	- powyżej 2,20 m	72.			
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		73.	74.	7,73 zł/m ²	75.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	76.			
	- powyżej 2,20 m	77.			

D.2.1. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

78. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		79.	80.	81.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	82.		
	- powyżej 2,20 m	83.		
84. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		85.	86.	87.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	88.		
	- powyżej 2,20 m	89.		

D.2.2. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

78. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		79.	80.	81.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	82.		

		- powyżej 2,20 m	83.	
84. Rodzaj przedmiotu opodatkowania			85.	86.
				87.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	88.		
	- powyżej 2,20 m	89.		

D.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Wartość (po zaokrągleniu do pełnych złotych) zł	Stawka podatku %	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja ⁵⁾ zł gr
Budowle	90.	91. 2%	92.

D.3.1. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (1)

Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

93. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	94.	95.	96.

D.3.2. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (2)

Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

93. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	94.	95.	96.

E. WYSOKOŚĆ ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO I RAT PODATKU

Łączna kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja		97.
Suma kwot podatku z części D.1, D.2 i D.3.		zł, gr
Kwota podatku za miesiące nieobjęte deklaracją ⁶⁾		98.
Jeżeli w poz. 5 zaznaczono kwadrat 1, należy wpisać 0.		zł, gr
Wysokość zobowiązania podatkowego ⁷⁾		99.
Suma kwot z poz. 97 i 98 (po zaokrągleniu do pełnych złotych).		zł
Suma kwot z poz. od 100 do 111 musi być równa kwocie z poz. 99 ⁷⁾ . W przypadku korekty deklaracji raty, które nie zostały objęte korektą, pozostają bez zmian.		
Kwota I raty	100.	Kwota II raty
	zł	
Kwota III raty	102.	Kwota IV raty
	zł	
Kwota V raty	104.	Kwota VI raty
	zł	
Kwota VII raty	106.	Kwota VIII raty
	zł	
Kwota IX raty	108.	Kwota X raty
	zł	
Kwota XI raty	110.	Kwota XII raty
	zł	

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

Deklarację należy składać wraz z odpowiednimi załącznikami, które stanowią jej integralną część.

112. Liczba załączników ZDN-1	113. Liczba załączników ZDN-2

G. KONTAKT DO OSOBY ODPOWIEDZIALNEJ ZA SPORZĄDZENIE DEKLARACJI I DODATKOWE INFORMACJE

Podanie informacji w części G nie jest obowiązkowe.

114. Telefon	115. E-mail

116. Inne (np. określenie zdarzenia powodującego obowiązek złożenia deklaracji)

H. PODPIS PODATNIKA I OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA**H.1. PODPIS PODATNIKA**

117. Pierwsze imię

118. Nazwisko

119. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

120. Podpis podatnika

H.2. PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

121. Pierwsze imię

122. Nazwisko

123. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

124. Podpis osoby reprezentującej podatnika

125. Pierwsze imię

126. Nazwisko

127. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

128. Podpis osoby reprezentującej podatnika

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

129. Uwagi organu podatkowego

Objaśnienia

- 1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
- 2) Z wyjątkiem poz. 5 kwadrat 1, ilekroć jest mowa o deklaracji, rozumie się przez to również korektę deklaracji.
- 3) Zgodnie z przepisami Ordynacji podatkowej.
- 4) Powierzchnię w ha należy wykazać wyłącznie dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).
- 5) Kwotę podatku należy obliczyć, mnożąc podstawę opodatkowania przez stawkę podatku, proporcjonalnie do liczby miesięcy, których dotyczy deklaracja.
- 6) W przypadku korekty deklaracji należy wpisać sumę miesięcznych kwot podatku za miesiące nieobjęte składaną korektą deklaracji.
- 7) Kwotę podatku (ratę podatku) zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty zobowiązania podatkowego (poz. 99).
Obliczony w deklaracji podatek należy wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach: I rata płatna do dnia 31 stycznia, a następne do dnia 15 każdego miesiąca.
W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Pouczenia

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach zobowiązania podatkowego lub raty podatku lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczerpek grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

6. ZŁOŻENIE PODPISU NA DEKLARACJI

Podpis na deklaracji należy złożyć w rubryce H. W części H1 – „Podpis podatnika” podpis składają tylko i wyłącznie osoby fizyczne będące współwłaścicielem, współposiadaczem lub współużytkownikiem wieczystym nieruchomości z osobami prawnymi bądź jednostkami organizacyjnymi w tym spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej. Natomiast w rubryce H.2 „Podpisy osób reprezentujących podatnika” podpisy składają osoby mogące reprezentować osobę prawną bądź jednostkę organizacyjną w tym spółkę nieposiadającą osobowości prawnej.